

Департамент цен и тарифов администрации Владимирской области

наименование органа государственного контроля (надзора)

г. Владимир

место составления акта

27.12.2019 г.

дата составления акта

15 часов 00 минут

время составления акта

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

По адресу:

г. Владимир, ул. Каманина, д. 31

(место проведения проверки)

На основании:

Приказа директора департамента цен и тарифов администрации
Владимирской области от 19.11.2019 № 236 «О проведении внеплановой
документарной проверки»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «УК «ЛесПром»

(далее - ООО «УК «ЛесПром»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«02» декабря 2019 г. по «27» декабря 2019 г.

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Департамент цен и тарифов администрации Владимирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

Лицо(а), проводившее проверку:

Халецкая Юлия Андреевна – главный специалист-эксперт отдела тарифов
тепловой энергии;

Хромова Дарья Сергеевна – главный специалист-эксперт, юрист отдела правового
обеспечения

- копии договоров на оказание услуг по холодному водоснабжению, заключенных с жителями коттеджного поселка «Богословские снегири» и иными потребителями;

- копии документов, подтверждающих оплату потребителями услуг по холодному водоснабжению, оказанных жителям коттеджного поселка «Богословские снегири» и иными потребителями;

- копии платежных документов, выставленных жителям коттеджного поселка «Богословские снегири» и иными потребителями за техническое обслуживание;

- копии документов, подтверждающих оплату потребителями за техническое обслуживание жителей коттеджного поселка «Богословские снегири» и иных потребителей.

В рамках настоящей проверки проанализированы:

- пояснительная записка ООО «УК «ЛесПром»;

- копия договора аренды имущества от 01.06.2015 г.;

- копия решения Фрунзенского районного суда г. Владимира по делу №2-936/2018;

- копия договора № 19 от 30.06.2015 г. (аналогичные условия договора содержатся в договорах, заключенных с иными собственниками домовладений в к.п. «Богословские снегири»);

- копия извещения-квитанции на имя [] на «оплату услуг по договору 11 от 06.02.2019 г. за декабрь 2018 г. Богословские снегири»;

- копия сметы доходов и расходов на 2019 год г. ООО «УК «ЛесПром»;

- копия решения мирового судьи судебного участка №2 Фрунзенского района г. Владимира от 02.09.2019 г. по делу № 2-1150/2019;

- копия решения мирового судьи судебного участка №1 г. Суздаля и Суздальского района от 02.09.2019 г. по делу № 2-1898/19;

- копия решения мирового судьи судебного участка №1 г. Суздаля и Суздальского района от 02.09.2019 г. по делу № 2-1478/19;

На основании договора аренды имущества от 01.06.2015 г. ООО «УК «ЛесПром» приняло в аренду от [] 5 земельных участков по адресу: Владимирская область. Суздальский р-он.

[] общей площадью – 18322 кв.м, на которых находятся следующие коммуникации:

- линия электропередач 0.4 кВ с электрическими приборами уличного освещения;

- водопровод технологического водоснабжения с ревизионными люками.

Документов, подтверждающих владение (пользование) на праве собственности и (или) на ином законном основании сетями и оборудованием, а также техническими сооружениями для забора подземных вод в материалах проверки отсутствуют. Данные о собственнике объектов водоснабжения отсутствуют.

В соответствии с представленным образцом заключенного договора от 30.06.2015 между гр. _____ и ООО «УК «ЛесПром» управляющая компания на возмездной основе оказывает услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и охране общего имущества Комплекса, а также сохранению принятых архитектурных решений в коттеджном поселке, оказание услуг поручения в интересах и за счет собственника, осуществления иной деятельности, связанной с эксплуатацией, содержанием и функционированием коттеджного поселка.

Согласно приложению № 4 к вышеуказанному договору в эксплуатационные платежи включена стоимость за услуги по эксплуатации и содержанию электрических сетей, газовых сетей, услуг по эксплуатации и ремонту дорог и тротуаров, санитарная уборка поселка, уборка и вывоз снега, вывоз с поселка бытового мусора, организация уличного освещения (в т.ч. техническое обслуживание и текущий ремонт), благоустройство. Услуги в сфере водоснабжения по данному договору не оказываются.

Кроме того, вступившим в силу решением Фрунзенского районного суда г. Владимира по делу №2-936/2018 установлено, что стоимость услуг водоснабжения не включена в тариф по договору обслуживания коттеджного поселка «Богословские снегири» и управляющая компания не может являться стороной договора водоснабжения, поскольку не обладает таким ресурсом.

Таким образом, в действиях ООО «УК «ЛесПром» по выставленным в адрес собственников коттеджного поселка «Богословские снегири» квитанций-извещений отсутствуют признаки нарушения порядка ценообразования в сфере водоснабжения, поскольку услуги, предоставляемые ООО «УК «ЛесПром» по договору от 30.06.2015 не являются деятельностью по водоснабжению.

Кроме того, в рамках внеплановой проверки проанализирована представленная смета доходов и расходов на 2019 на содержание коттеджного поселка Богословские снегири силами управляющей компании, из которой видно, что ООО «УК «ЛесПром» в состав платы за обслуживание коттеджного поселка «Богословские снегири» включены расходы на электрическую энергию для подъема воды из скважины и на водный налог. Однако документы, подтверждающие владение артезианской скважиной собственниками коттеджного поселка, отсутствуют.

Вместе с тем, владельцем (пользователем) земельными участками на которых располагается скважина является

Направить вышеуказанные документы в государственную жилищную инспекцию для осуществления проверки правомерности включения ООО «УК

Приложение:

1. Копия договора аренды имущества от 01.06.2015 – на 4 л.
2. Копия решения Фрунзенского районного суда г. Владимир по делу №2-936/2018 – на 14 л.
3. Копия договора № 19 от 30.06.2015– 17 л.
4. Копия извещения –квитанции на имя _____ на «оплату услуг по договору от 06.02.2019 за декабрь 2018 г. Богословские снегири»– 1 л.
5. Копия сметы доходов и расходов на 2019 год ООО «УК «ЛесПром»– 1 л.
6. Копия решения мирового судьи судебного участка №2 Фрунзенского района Владимирской области от 02.09.2019 г.по делу №2-1150/2019 – на 6 л.
7. Копия решения мирового судьи судебного участка №1 г. Суздаля и Суздальского района Владимирской области от 02.09.2019 г.по делу №2-1898/19 – на 6 л.
8. Копия решения мирового судьи судебного участка №1 г. Суздаля и Суздальского района Владимирской области от 02.09.2019 г.по делу №2-1478/19 – на 6 л.
9. Пояснительная записка ООО «УК «ЛесПром» – на 4 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводившего проверку